

**3 pièces meublé - Rue de la Faisanderie 75016 Paris****3 500 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 70,55 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponibles

Rue de la Faisanderie 75016 Paris - Joli 3 pièces meublé de 70,55m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70 de bon standing ce bien est composé d'une entrée, un séjour avec accès sur un balcon filant, une cuisine d'inspiration américaine aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur/ congélateur, four, micro-ondes, hotte, plaques à induction, lave-vaisselle, ...), une chambre qui peut aussi servir de bureau avec rangements intégrés, une chambre parentale avec lit 180cm et rangements intégrés, une salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire, wc, une buanderie avec lave-linge, un dressing indépendant. Parking possible en sus 200€ par mois. Chauffage et eau chaude collectifs. Gardienne, digicode, double vitrage, fibre.

Proximité Gare d'Avenue Henri-Martin (RER C) et rue de la Pompe (ligne 9)

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 3 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 5 040 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 4 200 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : RER C et ligne 9
- station : Gare d'Avenue Henri-Martin et rue de la Pompe

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 6<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 8 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1970
- Récent
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine équipée
- Orientation sud
- Orientation ouest
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

**DPE**

- Note D
- Consommation énergie primaire 192 kWhEP/m<sup>2</sup>.an







